

Dom - szeregowy, 99 m², Sosnowiec**Cena: 520 000 PLN****Dom - szeregowy na sprzedaż, Sosnowiec, Pogoń****5 265 PLN/m²**cena
520 000 PLN
5 265 PLN/m²powierzchnia
98.76 m²
powierzchnia dz.149.00 m²liczba pokoi
5**Opis oferty**

Sosnowiec Pogoń - do sprzedaży ostatni wolny dom w zabudowie szeregowej.

Prezentujemy nowo powstające osiedle 6 nowych domów w zabudowie szeregowej, zlokalizowanych w Sosnowcu na granicy Sosnowca i Czeladzi.

Każdy segment o powierzchni 98,76 m², wykonane w technologii tradycyjnej.

Otwarta przestrzeń pozwala na swobodne kształtowanie układu pomieszczeń i dostosowanie do indywidualnych potrzeb klienta. Na piętrze brak skosów co pozwala na optymalne wykorzystanie powierzchni.

Technologia:

Budynek posadowiony jest na ławach żelbetowych wzmocnionych, ściany wykonane z najwyższej klasy pustaka ceramicznego dry-fix Porotherm o podwyższonych właściwościach energooszczędnych, strop gęstożebrowy TERIVA, dachówka ceramiczna płaska o nowoczesnym designie firmy Koramic-Wieneberger, termoizolacja ścian styropianem wg nowych podwyższonych standardów gr. 20 cm, tynk cienkowarstwowy, drzwi wejściowe firmy KTM stalowe antywłamaniowe, okna PCV energooszczędne trzyszybowe na 6-komorowych profilach. Przed budynkiem zapewnione miejsca parkingowe na 2 samochody. Domy w stanie surowym zamkniętym.

Parametry oferty

Numer oferty	10332
Typ oferty	Dom - szeregowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	520 000 PLN
Cena za m ²	5 265 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	99 m ²
Powierzchnia działki	149 m ²
Miejscowość	Sosnowiec
Dzielnica	Pogoń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Grota Roweckiego ok.
Powiat	Sosnowiec
Gmina	Sosnowiec

Rozkład pomieszczeń:
parter: hol, przestronny salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka, kotłownia,
poddasze: 4 sypialnie, łazienka, hol.
Segmenty wewnętrzne na działkach o powierzchni 149 m2, w cenie 520.000,-zł.
Dodatkowo udział w działkach drogowych w kwocie 35.000,-zł.
Polecamy i zapraszamy na prezentację.
Oferta w Biurze nr 790/SN

Kontakt: Danuta Sławińska 601 591 884

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa i winna być interpretowana jako informacja, o której mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie szczegóły zestawiono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Tym samym nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 103320025 systemu inetWGN

Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	brak
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Danuta Sławińska

nr licencji: 2684

Telefon: 601591884, 322963184

wgn@wgn.sosnowiec.pl