

## Obiekt, 3 196 m<sup>2</sup>, Będzin

**Wynajem: 150 000 PLN**

Obiekt na wynajem, Będzin, Syberka



cena  
**150 000 PLN**

powierzchnia  
**3195.90 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Będzin - do wynajęcia obiekt magazynowo-produkcyjny w pobliżu trasy S86.

Obiekt o powierzchni 3195,90 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi:

- powierzchnia magazynowa - 1000,94 m<sup>2</sup>
- powierzchnia produkcyjna - 1699,96 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biurowa - 495 m<sup>2</sup>.

Wysokość w części magazynowej i produkcyjnej 520 cm, w części biurowej 320 cm.

Na kondygnacji -1 znajduje się zaplecze dla personelu, pomieszczenia szatni, sanitariaty personelu, jadalnia oraz zaplecze techniczne.

Na kondygnacji +1 znajduje się część biurowa z salą konferencyjną, gabinetem, pokojami biurowymi i zapleczem socjalnym.

Obiekt wyposażony w instalacje:

- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- elektryczna
- wentylacja mechaniczna.

Budynek w bardzo dobrym standardzie.

Obiekt położony na działce i powierzchni 9216 m<sup>2</sup> (użytkowanie wieczyste).

### Parametry oferty

Numer oferty	10430
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	150 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	47 PLN
Powierzchnia	3 196 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Będzin
Dzielnica	Syberka
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Syberka
Powiat	będziński
Gmina	Będzin
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	hale i magazyny

Przed budynkiem duży parking.  
Całość ogrodzona.  
Nieruchomość w bardzo dobrej lokalizacji, w pobliżu trasy S86 Katowice - Warszawa, w pobliżu zjazd i wjazd na trasę.  
Kwota najmu 150.000,-zł netto/miesięcznie, dodatkowo płatne media.  
Kontakt: Danuta Sławińska 601 591 884

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa i winna być interpretowana jako informacja, o której mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie szczegóły zestawiono na podstawie wypowiedzi lub dokumentacji przedstawionej przez właściciela. Tym samym nie bierzemy odpowiedzialności za ich prawidłowość, kompletność i aktualność.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 104300025 systemu inetWGN

Rok budowy	1980
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	plyta

---

## Kontakt do agenta

**Danuta Sławińska**  
nr licencji: 2684

Telefon: 601591884, 322963184

[wgn@wgn.sosnowiec.pl](mailto:wgn@wgn.sosnowiec.pl)